



---

**Wetzlar, 28.08.2025****Einladung**

Gremium	Stadtverordnetenversammlung
Sitzungsnummer	StvV/035/2025
Datum	Donnerstag, den 04.09.2025
Uhrzeit	18:00 Uhr
Ort	Plenarsaal des Neuen Rathauses (1. OG)
Sitzung	öffentlich

**Tagesordnung:**

- 1 Fragestunde
- 2 Eigenbetrieb Stadtreinigung Wetzlar  
Verlustausgleich 2019 und Ergebnisverwendung 2024  
Vorlage: 1577/25 - I/491
- 3 Eigenbetrieb Wasserversorgung Wetzlar  
Feststellung des Jahresabschlusses 2024  
Vorlage: 1578/25 - I/492
- 4 Übernahme von Bürgschaften für ein Darlehen der  
Wetzlarer Hof Grundstücksverwaltung GmbH  
Vorlage: 1580/25 - I/493
- 5 Bauleitplanung der Stadt Wetzlar, Gemarkung Münchholzhausen  
73. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich "Münchholzhausen-Nord"  
- Einleitungsbeschluss  
Vorlage: 1499/25 - I/478
- 6 Bauleitplanung der Stadt Wetzlar, Stadtteil Münchholzhausen  
Bebauungsplan MÜ Nr. 11 „Gewerbegebiet Münchholzhausen-Nord“  
- Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 1503/25 - I/479
- 7 Bauleitplanung der Stadt Wetzlar, Stadtteil Münchholzhausen  
86. Flächennutzungsplanänderung für den Bereich "Breiteilsweg"  
- Einleitungsbeschluss  
Vorlage: 1500/25 - I/480

- 8** Bauleitplanung der Stadt Wetzlar, Stadtteil Münchholzhausen  
Bebauungsplan Nr. 13 „Breitteilsweg“  
- Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 1502/25 - I/481
- 9** Baumaßnahmen in der Altstadt  
Unterstützende Maßnahmen der Stadt  
Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 11.05.2023  
Vorlage: 1510/25 - I/476
- 10** Straßenbenennung auf dem Gelände der Domhölfe  
Vorlage: 1528/25 - I/483
- 11** Wahl eines stellvertretenden Ortsgerichtsvorstehers für den Ortsgerichtsbezirk  
Wetzlar IV (Garbenheim)  
Vorlage: 1505/25 - I/477
- 12** Wahl eines stellvertretenden Ortsgerichtsvorstehers für den Ortsgerichtsbezirk  
Wetzlar VI (Münchholzhausen)  
Vorlage: 1562/25 - I/488
- 13** Wahl eines Ortsgerichtsschöffen für den  
Ortsgerichtsbezirk Wetzlar III (Dutenhofen)  
Vorlage: 1534/25 - I/486
- 14** Wahl eines Ortsgerichtsschöffen für den Ortsgerichtsbezirk Wetzlar V  
(Hermannstein)  
Vorlage: 1575/25 - I/489
- 15** Zweckverband "Mittelhessische Wasserwerke"  
Verbandsvorstand  
Nachfolge Norbert Kortlüke  
Vorlage: 1586/25 - I/494
- 16** Regionalversammlung Mittelhessen  
Bestellung eines stellvertretenden Mitgliedes  
Vorlage: 1587/25 - I/495
- 17** Naturfreibad Wetzlar - Verschiebung Eröffnungstermin  
Hintergründe und prognostizierte Mehrausgaben  
Vorlage: 1590/25 - I/496
- 18** **Mitteilungsvorlagen**
- 18.1** Kommunale Wärmeplanung: Vorstellung der vorläufigen Endergebnisse  
Vorlage: 1568/25 - I/487
- 18.2** 239. Vergleichende Prüfung: „Vorbericht Haushaltsplan“ nach dem Gesetz zur  
Regelung der überörtlichen Prüfung kommunaler Körperschaften in Hessen  
(ÜPKKG)  
Vorlage: 1523/25 - I/482

- 18.3** Bericht II. Quartal 2025  
Vorlage: 1539/25 - I/490
- 18.4** Caritashaus Wetzlar  
Jahresbericht 2024  
Vorlage: 1530/25 - I/485
- 18.5** Jahresbericht Stadtbibliothek 2020 - 2024  
Vorlage: 1457/25 - I/475
- 19** Grundstücksverkauf  
Corc Turgut, 35578 Wetzlar und Emel Turgut, 35398 Gießen  
Vorlage: 1504/25 - II/115
- 20** Grundstücksverkauf  
Benjamin und Julia Herbrich, 35444 Linden  
Vorlage: 1537/25 - II/117
- 21** Grundstücksverkauf  
Jan-Hendrik Bruns und Caroline Mientus, 35578 Wetzlar  
Vorlage: 1538/25 - II/118
- 22** Grundstücksverkauf  
Gökhan und Olcay Gündüz, 35578 Wetzlar  
Vorlage: 1540/25 - II/119
- 23** Grundstücksverkauf  
Christian und Larsa Yacoub, 65205 Wiesbaden  
Vorlage: 1542/25 - II/120
- 24** Grundstücksverkauf  
Salim und Mochgan Mansur, 35614 Aßlar  
Vorlage: 1543/25 - II/121
- 25** Grundstücksverkauf  
Jörg Grumbach und Karin Böcke-Grumbach, Wetzlar  
Vorlage: 1556/25 - II/122
- 26** Grundstücksverkauf  
Karl-Heinz und Karin Winter, Ingolstadt  
Vorlage: 1563/25 - II/126
- 27** Grundstücksverkauf  
Elias van Moll und Dennis van Moll, 35582 Wetzlar  
Vorlage: 1570/25 - II/127

**28** Grundstücksverkauf  
Özgür und Özge Arlun, 35576 Wetzlar  
Vorlage: 1536/25 - II/128

**29** Verschiedenes

gez. Volck  
Stadtverordnetenvorsteher