



Wetzlar, 18.11.2025**Einladung**

Gremium	Bauausschuss
Sitzungsnummer	Bau/037/2025
Datum	Montag, den 24.11.2025
Uhrzeit	18:00 Uhr
Ort	Plenarsaal des Neuen Rathauses (1. OG)
Sitzung	öffentlich

Tagesordnung:

- 1 Mitteilungen, Anfragen, Niederschrift vom 27.10.2025
- 2 Neubau der DB-Brücke Hermannsteiner Straße im Zuge der OD L3376 Wetzlar
Vorlage: 1710/25 - I/529
- 3 Bauleitplanung der Stadt Wetzlar, Kernstadt Wetzlar
Bebauungsplan Nr. 402 "Bahnhofstraße", 6. Änderung, Satzungsbeschluss
Vorlage: 1695/25 - I/520
- 4 Einleitungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 233 "Sophienstraße - Seibertstraße -
Brettschneiderstraße und Waldschmidtstraße", 2. Änderung
Vorlage: 1712/25 - I/535
- 5 Anordnung einer Baulandumlegung im Bereich „Dalheim-Zentrum“
gem. §§ 45 ff. BauGB
Vorlage: 1726/25 - I/536
- 6 Grundhafte Erneuerung der "Goethestraße" in der Kernstadt
Vorlage: 1698/25 - I/522
- 7 Endausbau des Baugebietes „Am Rasselberg“ in der Kernstadt
Vorlage: 1711/25 - I/534
- 8 Widmung mehrerer Straßenabschnitte
Vorlage: 1700/25 - I/524

- 9** Antrag auf Beschlussfassung für eine überplanmäßige Auszahlung gem. § 100 HGO für die Rückzahlung der Zuwendungsmittel für mehrere Fördermaßnahmen des EU-Programms KONVER
Vorlage: 1740/25 - I/543
vorbehaltlich der Zustimmung des Magistrats am 24.11.2025
- 10** Bodenbevorratung durch die Hessische Landgesellschaft mbH (HLG) von Flächen im Bereich „Carolinenviertel“ in Niedergirmes und „Güterbahnhof“ in Garbenheim
Vorlage: 1727/25 - I/537
- 11** Aktionsprogramm zur Entsiegelung von Schottergärten
Vorlage: 1719/25 - I/521
- 12** Errichtung von Pollern im Bereich "Bahnhofstraße"
Vorlage: 1699/25 - I/523
Mitteilungsvorlage
- 13** Barrierefreier Umbau von drei Bushaltestellen mit fünf Haltepunkten in Verbindung mit einem Förderantrag - 10. Bauabschnitt (Umsetzung 2026)
Vorlage: 1701/25 - I/525
Mitteilungsvorlage
- 14** Zuwendungsvereinbarung zwischen Stadt Wetzlar und Förderverein Kalsmunt e.V. zur Instandhaltung und Sanierung der Garbenheimer Warte (Bismarckturm)
Vorlage: 1739/25 - I/542
Mitteilungsvorlage
- 15** Verkauf einer Teilfläche des Festplatzes Bachweide in Wetzlar an die Handwerkskammer Wiesbaden
Vorlage: 1708/25 - I/538
- 16** Grundstücksankauf
Sparkasse Wetzlar, Seibertstraße 10, 35576 Wetzlar
Vorlage: 1725/25 - I/539
- 17** Grundstückstausch
Christian Jacoby, 35633 Lahnau
Vorlage: 1690/25 - II/143
- 18** Grundstücksverkauf
WETAG GmbH, 35576 Wetzlar
Vorlage: 1718/25 - II/144
- 19** Grundstücksverkauf
Veton Berisha und Flakresa Zeqiraj Berisha, 35576 Wetzlar
Vorlage: 1688/25 - II/141

- 20** Grundstücksverkauf
Alexander Kuzenko und Olha Chumakova, 35580 Wetzlar
Vorlage: 1689/25 - II/142
- 21** Grundstücksverkauf
Christian und Jessica Enders, 35581 Wetzlar
Vorlage: 1706/25 - II/145
- 22** Grundstücksverkauf
Marco und Vanessa Dörner, 35581 Wetzlar
Vorlage: 1713/25 - II/146
- 23** Grundstücksverkauf
Patrick und Janina Schwahn, 35578 Wetzlar
Vorlage: 1714/25 - II/147
- 24** Grundstücksverkauf
Jonas Hönig und Natalia Markert, 35428 Langgöns
Vorlage: 1715/25 - II/148
- 25** Grundstücksverkauf
Mal Guri und Ariola Mziu, 35576 Wetzlar
Vorlage: 1717/25 - II/149
- 26** Verschiedenes

gez. Ringsdorf
Ausschussvorsitzender