



---

Wetzlar, 04.02.2025

## Einladung

Gremium	Bauausschuss
Sitzungsnummer	Bau/031/2025
Datum	Montag, den 10.02.2025
Uhrzeit	18:00 Uhr
Ort	Plenarsaal des Neuen Rathauses (1. OG)
Sitzung	öffentlich

## Tagesordnung:

- 1 Mitteilungen, Anfragen, Niederschrift vom 02.12.2024
- 2 Haushalt 2025
- 3 78. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplans Nr. 215 „Gebiet zwischen Neustadt, Uferstraße, Dill und Hainstraße" - 1. Änderung  
- Abschließender Beschluss -  
Vorlage: 1360/25 - I/424
- 4 Bebauungsplan Nr. 215 „Neustadt, Uferstraße, Dill und Hainstraße" –  
1. Änderung in der Kernstadt Wetzlar  
- Satzungsbeschluss -  
Vorlage: 1359/25 - I/423
- 5 Bauleitplanung der Stadt Wetzlar  
Bebauungsplan Nr. 213 "Dalheim", 7. Änderung  
- Verlängerung der Veränderungssperre -  
Vorlage: 1364/25 - I/426
- 6 Bauleitplanung der Stadt Wetzlar, Stadtteil Münchholzhausen  
Bebauungsplan Nr. 12 "Oculus Campus"  
Vorlage: 1357/25 - I/422  
**Mitteilungsvorlage**
- 7 Ausbau der „Weiherstraße", inkl. Erneuerung der Kanalisation, in der Kernstadt  
Vorlage: 1362/25 - I/425

- 8** Öffentlich-rechtlicher Vertrag zum Projekt "Vollausbau" - Anbindung unterversorgter Adressen des Lahn-Dill-Kreises an ein Gigabitnetz  
Vorlage: 1350/25 - I/418
- 9** Liegenschaft Rechtenbacher Straße 2, Wetzlar-Münchholzhausen  
Schaffung der Voraussetzungen für die langfristige Nutzung des Gebäudes  
Prüfungsauftrag  
Vorlage: 1349/25 - I/412
- 10** Grundstücksankauf  
Frau Stephanie Anika Peter und Herrn Gert Peter, Hohe Straße 17-21,  
35576 Wetzlar  
Vorlage: 1336/25 - II/93
- 11** Grundstücksverkauf  
Metin und Edibe Aykal, 35582 Wetzlar  
Vorlage: 1340/25 - II/94
- 12** Grundstücksankauf  
Helmut Befort, 35576 Wetzlar  
Vorlage: 1341/25 - II/95
- 13** Grundstücksverkauf  
Eheleute Jonas und Darja Unger, 35582 Wetzlar  
Vorlage: 1342/25 - II/96
- 14** Grundstücksverkauf  
Kujtim und Sinah Hoxha, 35398 Gießen  
Vorlage: 1343/25 - II/97
- 15** Grundstücksverkauf  
Sebastian und Lisa-Marie Küster, 35582 Wetzlar  
Vorlage: 1346/25 - II/98
- 16** Grundstücksverkauf  
Frau Rebecca Viehmann, 35580 Wetzlar  
Vorlage: 1369/25 - II/99
- 17** Grundstücksankauf  
Thorsten und Hauke Gunkler, Wetzlar-Garbenheim  
Vorlage: 1370/25 - II/100
- 18** Verschiedenes

gez. Ringsdorf  
Ausschussvorsitzender