

**S A T Z U N G**  
**über ein Besonderes Vorkaufsrecht**  
**nach § 25 Baugesetzbuch (BauGB)**  
**Vorkaufsrechtssatzung Dalheim-Zentrum**

Aufgrund des § 25 des Baugesetzbuchs in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6 geändert worden ist, i. V. mit § 5 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 07. März 2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 11. Dezember 2020 (GVBl. S. 915), hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Wetzlar in ihrer Sitzung am 28.03.2023 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**  
**Anordnung des Vorkaufsrechts**

Der Stadt Wetzlar steht zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Bereich des Dalheim-Zentrums ein Besonderes Vorkaufsrecht gem. § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zu.

**§ 2**  
**Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich umfasst die folgenden Flurstücke in der Gemarkung Wetzlar, Flur 50:

218/85, 218/9, 218/10, 218/11, 218/12, 218/13, 218/14, 220/4, 220/5, 220/6, 280/2, 280/3, 282/3, 285/0, 286/3, 286/4, 289/0, 292/1, 293/0, 297/1, 298/1, 299/1, 301/0, 304/1, 305/0, 306/0, 307/0, 308/0, 309/0, 310/0, 311/0, 314/1, 315/1, 316/1, 320/3, 321/0, 322/2, 324/0, 325/0, 326/1 und 326/2.

Der Geltungsbereich ist im Lageplan, welcher Bestandteil dieser Satzung ist, dargestellt.

**§ 3**  
**Rechtswirkungen des Besonderen Vorkaufsrechts**

Die Eigentümer der unter das Vorkaufsrecht nach dieser Satzung fallenden Grundstücke sind verpflichtet, der Stadt Wetzlar den Abschluss eines Kaufvertrages über ihr Grundstück unverzüglich anzuzeigen.

**§ 4**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Magistrat der Stadt Wetzlar

Wetzlar, den 17.04.2023

Wagner  
Oberbürgermeister

## Anlage zu § 2

