

ANALYSE

SCHWÄCHEN/RISIKEN-ÜBERSICHT

MAßSTAB 1:1000 - ↑NORD - 25. Juni 2014

- | | | |
|--|--|---|
| ★ Unattraktives Ambiente | ⚡ Teilweise störender Verkehr | ✗ Verschlechterung der Bausubstanz |
| € Zu hohe Mieten | ⋯ Keine Vernetzung der einzelnen Stadtviertel und -quartiere | ! Leerstände bleiben bestehen oder weiten sich aus |
| 🔊 Lärmbelastung | P In Teilbereichen zu wenig Parkplätze | 👤 Weiterhin Probleme bei Neuvermarktung/Umnutzung |
| ⚡ Angsträume, sozial schlecht überwacht | ⋯ Trennende Wirkung der B 49 Hochstraße | 🏠 Möglicher Einbruch des Wohnungsmarktes |
| 🌲 Keine Möglichkeit zur Naherholung | | 🚧 Zugang zur Lahn bleibt weiterhin verbaut |
| 👤 Geringes Engagement auf Schlüsselgrundstücken | | 🔊 Zunehmender Lärmpegel |
| 👤 Kein kinder- und familienfreundliches Angebot vorhanden | | 👤 Zunehmender Abfluss von Kundenfrequenz in Richtung der Nachbarquartiere |
| 🏠 Zu wenig Wohnnutzung, zu geringe Wohnqualität | | 📍 Fokus weiterhin nur auf Altstadt und Forum |
| 🛍️ Wenig attraktive Einkaufsmöglichkeiten und zu geringes Warenangebot | | 🏠 An siedlung von negativ ausstrahlendem Einzelhandel |
| 🚫 Markt versperrt die Zugänge zu den Läden | | ● Wildes und unkontrolliertes Parken in der Bahnhofstraße |
| ! Leerstände | | ● Verlegerichtung des Pflasters in Richtung Forumeingang |
| ● Zu lange Parkzeiten in der Inselstraße | | ● Uferweg in der Inselstraße aufgrund der Bebauung evtl. zu schmal |
| ● Mangelnde Freiraumgestaltung an der Lahn | | ● Evtl. negative Begleiterscheinungen bei Ansiedlung von Jugendeinricht. |
| ● Zu geringe Wohnumfeldqualität | | ● Bei steigenden Mieten Rückgang junger Unternehmensgründungen |
| ● Keine öffentlichen, sondern nur kommerzielle Angebote | | ● Eigentumsstrukturen schwierig und undurchsichtig |
| ● Investitionen an Gebäuden bleiben teilweise aus | | ● Evtl. Abfluss an Kaufkraft an das geplante IKEA-Einrichtungshaus |
| ● Unzureichende Gestaltung des öffentlichen Raums | | |
| ● Fehlende Laufkundschaft | | |
| ● Zu wenig Augenmerk auf Jugendliche und Senioren mit viel Freizeit | | |
| ● Kein durchgängiger Weg an der Lahn | | |
| ● Zu wenig Bewohner im Gebiet | | |

RAHMENPLAN BAHNHOFSTRASSE

Altstadt Altstadt